

RECUPERO PORZIONE DI FABBRICATO SITO IN PIAZZA CORRIDONI EX CINEMA ASTOR

Importo complessivo dell'opera: €. 150.000,00
Importo lavori a base d'asta: €. 129.475,15

Progettista: Geom. Roberta DI GANGI
Collaboratore: Dott. Geol. Chiara ROVERARO



I lavori hanno per oggetto il recupero della struttura esistente collocata all'interno del tessuto urbano in zona centrale del Comune di Albenga in Piazza Corridoni ed è costituita da due piani fuori terra.

L'intervento è finalizzato al progetto "incontro fra i popoli" di cui all'art. 17 comma 2 LR 7/2007.

Tutti i locali che costituiscono il fabbricato esistente da recuperare sono di proprietà comunale, ad oggi risultano sfitti e nessuno dei locali ha destinazione ad uso residenziale.

Attualmente l'edificio risulta non accessibile a persone con ridotta o impedita capacità motoria (DM 14/06/1989 n. 236) in quanto alcuni servizi sono raggiungibili solo attraverso le scale.

STATO ATTUALE

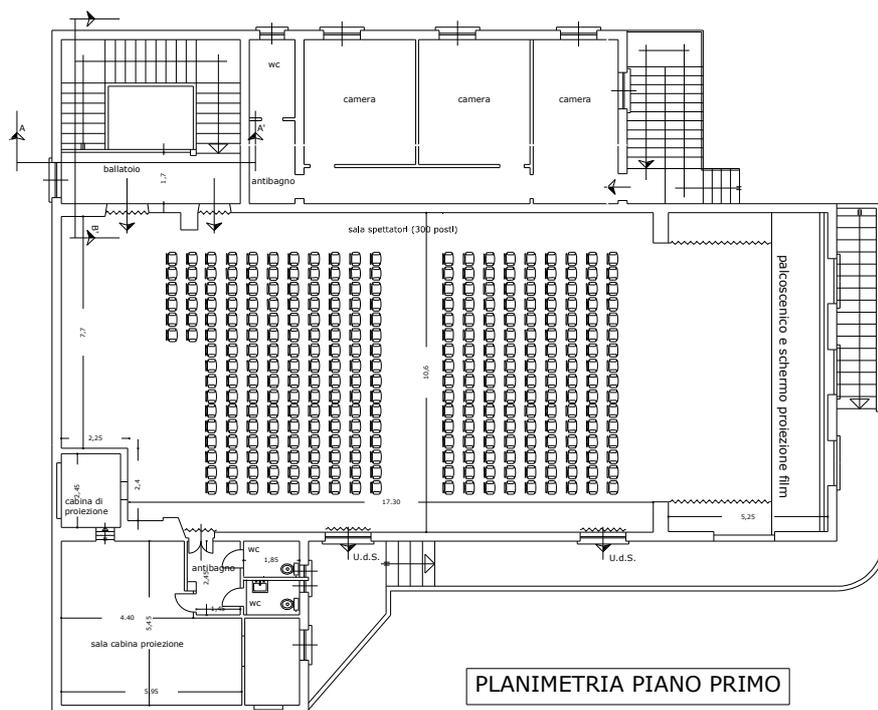
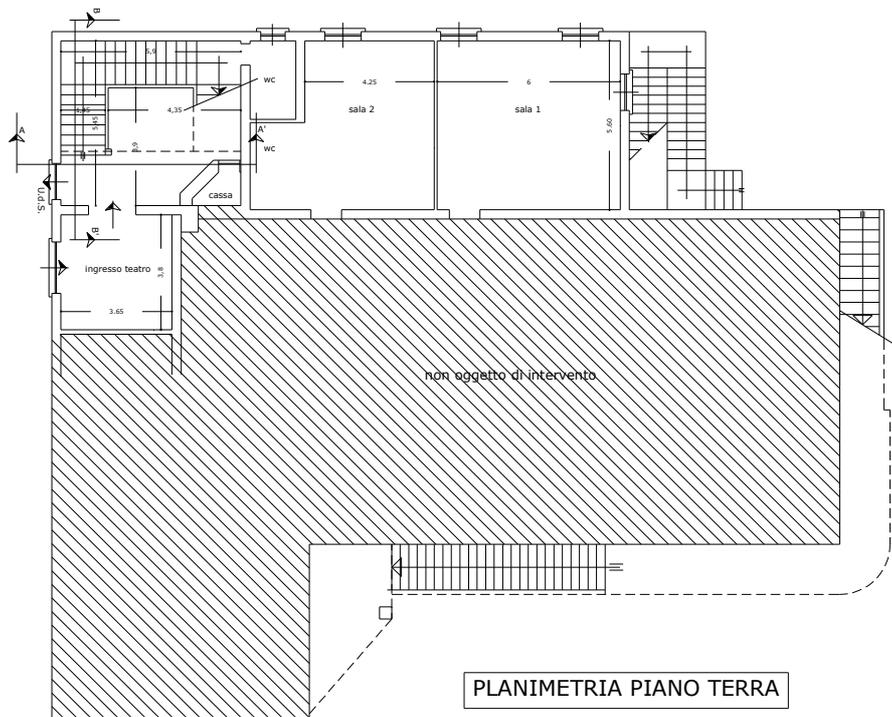
La porzione di fabbricato oggetto di intervento è così suddivisa:

- *piano terra*: già adibita in parte a sala cinematografica è composta da un atrio di ingresso dove si accede in una sala dove è collocata la cassa di pagamento; nel sottoscala è collocato un ripostiglio e l'accesso ad un piccolo locale a servizio igienico. Da questa sala si accede mediante una scala a tre rampe alla sala cinematografica collocata al piano primo.

In adiacenza è situato un locale ad oggi suddiviso in due sale mediante una tramezza di mattoni complessivamente di circa mq. 65,00.

- *piano primo*: dalla sala di ingresso alla sala cinematografica si accede su un ballatoio con due ingressi principali di accesso alla sala di proiezione. La sala di proiezione è di circa mq. 260 avente un'altezza media di mt.6,00 con una capienza di circa 300 persone

e sono già sistemate delle file di poltroncine. Da questa sala si accedono a due locali: uno con annessi n. 2 servizi igienici, e l'altro a sala dove è collocata la cabina di proiezione filmati. Dalla sala cinematografica si può accedere ad una porzione di fabbricato della superficie di circa mq. 65,00 con accesso da una scala in ferro esterna o riaprendo delle vecchie esistenti porte di accesso comunicanti con la sala cinematografica ma in passato murate per non rendere accessibile il passaggio nell'appartamento a persone estranee.



In tutto il fabbricato sono assenti locali ad uso servizio igienico a norma di legge per l'abbattimento barriere architettoniche.

INTERVENTI PROPOSTI:

- piano terra: per quanto riguarda la sala cinematografica sarà collocato un ascensore di accesso ai locali a piano primo. Nel locale suddiviso in due sale si demolirà una tramezza al fine di creare un'unica aula da adibire ad attività ricreative polivalente finalizzata a gruppi sociali. Verrà realizzato un locale a servizio igienico collocato in adiacenza a quello della sala cinematografica.
- piano primo: alla sala cinematografica si accederà al piano primo oltre che dalle esistenti rampe di scale anche dal nuovo ascensore che avrà apertura della porta di cabina verso il ballatoio esistente. Si manterrà la funzionalità della sala ad uso proiezione filmati. Saranno ristrutturati complessivamente i locali a servizio igienico e si realizzerà un wc ad uso persone disabili.

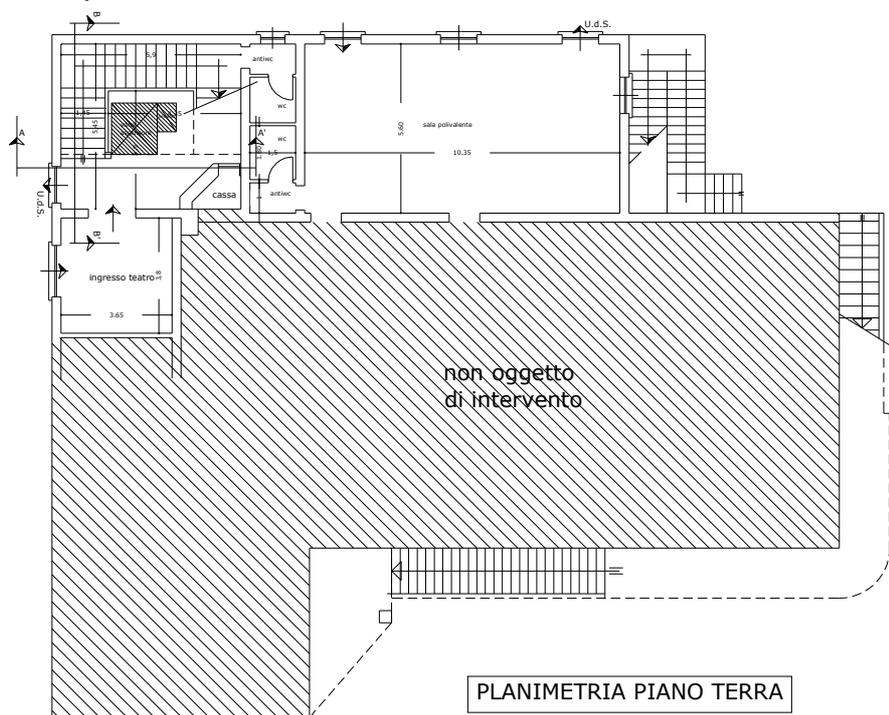
La sala di accesso a cabina di proiezione verrà tinteggiata e ripulita.

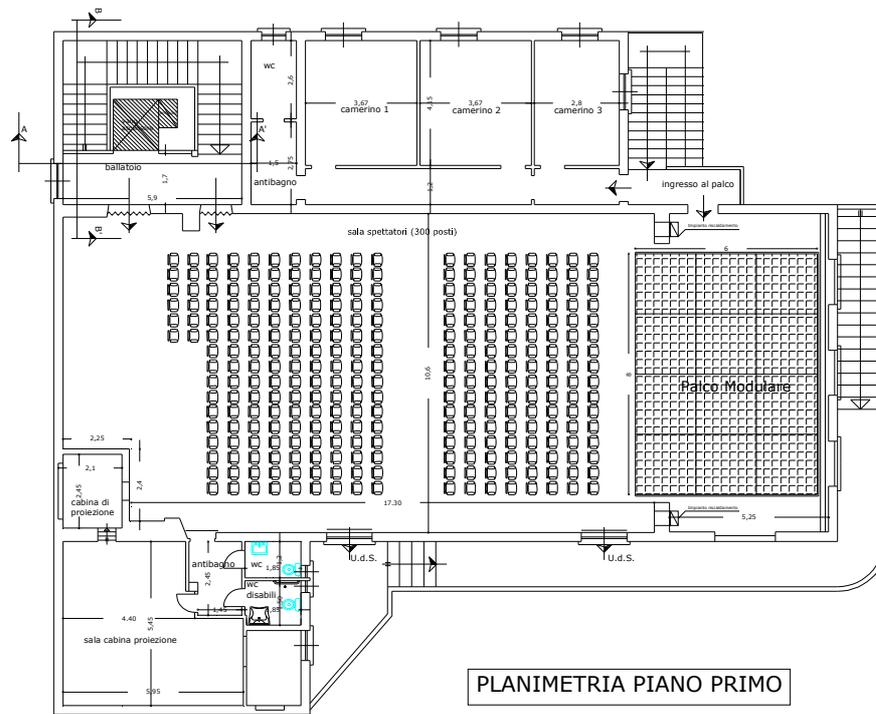
Dal retro del palco si dovrà realizzare una apertura su ballatoio dove si potrà accedere alla porzione di fabbricato dove verranno realizzati n. 3 camerini e risistemata l'attuale locale ad uso servizio igienico.

Verrà effettuato un adeguamento generale degli impianti elettrici ed idrico-sanitario, nonché tinteggiatura dei locali.

- palco modulare: è costituito per assemblaggio di elementi prefabbricati, composti in officina per saldatura di profili tubolari ed angolari in acciaio. Realizzato con struttura completamente ad incastro, di rapido e facile montaggio. Gli elementi principali orizzontali sono travette reticolari composte per saldatura di profili tubolari. La struttura del palco ha continuità elettrica: questa consentirà di realizzare la messa a terra dell'intera struttura a costo zero, cosa praticamente impossibile con altri tipi di palchi, dove, ogni qual volta questi dovranno essere utilizzati richiederanno una spesa di messa a terra.

A corredo del palco sarà collocata una scala di accesso completa di relativo corrimano, questa, grazie ad un particolare elemento di aggancio, potrà essere installata in qualsiasi lato del palco stesso.





PLANIMETRIA PIANO PRIMO

Conformità urbanistica: trattandosi di interventi di recupero di aree esistenti, non contrasta con alcun strumento urbanistico.

Approvato il progetto preliminare con atto G.C. n. 234 del 23.10.2007

PROGETTO DEFINITIVO	
MODALITA' DI GARA	
AGGIUDICAZIONE	
RIBASSO	
CONSEGNA LAVORI	
DURATA LAVORI	